



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

21. jaanuar 2026 nr 20

Reiu külas Orase kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsuse 27.08.2025 korraldusega nr 371 võeti vastu Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Orase kinnistu (84801:001:1212, registriosa 3158806, pindala 3,10 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on Orase maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga on kavandatud 6 elamumaa, 1 tootmismaa ja 1 transpordimaa katastriüksus. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga. Igale elamumaa katastriüksusele on ette nähtud omapuhasti. Detailplaneeringuga on kavandatud tootmismaa katastriüksusele (põhijoonisel POS 8) tuletõrje veevõtukoht.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Orase kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 10.09.2024 kirjaga nr 6-1/41-5 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas oma seisukohad 08.10.2024 kirjaga nr 14-3/4022-1. Esitatud ettepanekutega on arvestatud ning planeeringulahendust on vastavalt täiendatud. Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 16.07.2025 kirjaga nr 6-1/41-19 Reiu külas Orase kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 28.07.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/445-9.

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelõeldu tagamiseks sõlmiti 10.12.2025 Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Reiu küla Orase kinnistu detailplaneering (Evox OÜ töö nr DP-EX080923) vastavalt korralduse lisale.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär